

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 21. srpnja 2021. GODINE DO 21. listopada 2021. GODINE

Nadležni trgovački sud: *Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku*

Poslovni broj spisa: *9 St-247/2021*

Dužnik: *Stečajna masa iza ADRIATIC - GRADNJA d.o.o. u stečaju, Šibenik, Stjepana Radića 6/II, OIB: 35608592528*

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon zaključenja stečajnog postupka stanje stečajne mase, odnosno naknadno pronađena imovina svela se isključivo na nekretnine upisane u B listu zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku pod Z.U. 8383, K.O. Vodice, čest.br. 1190/1, i to:

- 4. Suvlasnički dio: 20/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

PODRUM: GARAŽA 4, 20/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila od 10.84 m²

- 9. Suvlasnički dio: 91/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

KAT: STAN 5, 91/1076, sastoji se od kuhinje + blagavaone, 2 sobe i WC-a i kupaonice, lođe od 49,51 m².

Od navedenih nekretnina u međuvremenu je u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku poslovni broj: Ovr-292/2021 (ranije Ovr-1095/2016) prodana je nekretnina u naravi stan i koja je opisana kao:

„9. Suvlasnički dio: 91/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), KAT: STAN 5, 91/1076, sastoji se od kuhinje + blagavaone, 2 sobe i WC-a i kupaonice, lođe od 49,51 m²“.

Ovršni sud je donio Rješenje o dosudi dana 1. srpnja 2021. godine i Dopunsko rješenje istog Rješenja od dana 27. rujna 2021. godine.

Nekretnina je prodana za iznos od 420.726,00 kuna.

Garaža kao drugi segment stečajne mase za koju je ovršni prijedlog sudu uputio razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Graditeljstvo i upravljanje d.o.o. u stečaju još uvijek nije predmet prodaje pred FINA-om (ovršni predmet broj: Ovr-643/2020 Općinskog suda u Šibeniku).

Uvidom u FINA Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom i ovršnom postupku nije registrirana prodaja garaže.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U međuvremenu došlo je do manjeg povećanja stečajne mase u vidu novčanog prihoda u iznosu od 10.198,00 kuna.

Konkretno, stečajni upravitelj potpisao je Aneks Kupoprodajnog ugovora kojeg su sklopili prednik stečajnog dužnika i Hrvatska elektroprivreda d.d. dana 20. srpnja 2009. godine.

Predmet Ugovora bila je kupoprodaja zemljišta za izgradnju trafostanice između Dužnika kao prodavatelja i Hrvatske elektroprivrede d.d. kao kupca.

U navedenom Ugovoru prodano je zemljište površine od 73 m², a stvarna površina zemljišta (naknadno utvrđena geodetskim elaboratom) iznosila je 89 m², dakle razlika u površini iznosila je 16 m².

Zbog pogrešne oznake površine zemljišta kupac je imao smetnje u postupku uknjižbe prava vlasništva na svoje ime i stoga je Aneksom sklopljenim između kupca i prodavatelja dana 14. rujna 2021. godine eliminirana postojeća smetnja za uknjižbu kupca kao vlasnika za cijelo zemljište površine 89 m².

Kupoprodajna cijena je utvrđena glavnim Ugovorom i temeljem Aneksa kupac se obvezao platiti razliku prema jediničnoj cijeni za m² koja je bila utvrđena u tom vremenu sklapanja glavnog ugovora o kupoprodaji i iznosila je 85 eura u kunsnoj protuvrijednosti.

Iznos kupovnine obračunat je prema srednjem tečaju HNB 3. kolovoza 2021. godine i iznosio je 10.198,00 kuna, što je i plaćeno od strane kupca u punom iznosu.

Na računu Dužnika trenutačno je stanje 9.958,69 kuna, nakon odbitka bankovnih naknada.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja stečajne mase (stana i garaže) i uplate novca na račun Dužnika stečajni upravitelj uputit će sudu Prijedlog diobe kupovnine uz obračun troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona koji idu na teret unovčene stečajne mase.

Objektivno je očekivati da se neće provesti postupak naknadne diobe na stečajne vjerovnike, jer se iz dobivene kupovnine neće u cijelosti namiriti niti razlučni vjerovnici.

U Šibeniku, 20. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik